

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60,61/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 62,63/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231085/CT-TĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 129/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 112/2024/HDDV.ĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 245/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản thể chấp để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản, xăng dầu Tú Trinh gồm:

01/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92253-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 30115381, công suất (sức ngựa) 410, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 12 tháng 02 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 78.997.262 đồng (Bảy mươi tám triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng).

02/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92277-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS NTC, số máy 11354796, công suất (sức ngựa) 410, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 30 tháng 12 năm 2015 cho ông Văn Công Tài.



Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 95.942.875 đồng (*Chín mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng*).

3/ Quyền sử dụng thửa đất thuộc thửa 476, tờ bản đồ số TPC2, có diện tích 280 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 283,3 m²); mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 242,0 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 41,3 m²), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00565/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/10/2002 cấp cho hộ bà Phan Thị Lọt. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(*Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 29 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông*).

Tài sản gắn liền với đất: (*Theo biên bản kê biên ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông*).

- Nhà ở xây dựng trên thửa đất 476, tờ bản đồ số TPC2; Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền gạch hoa, vách tường, mái tole phibro, tầng trệt, diện tích xây dựng 153,45 m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 160/CN-UB do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 05/12/2002 cho bà Phan Thị Lọt.

- Mái che phía trước: Cột thép ống tròn, kèo đòn tay bằng thép sóng vuông, nền tráng xi măng, diện tích xây dựng 68 m².

- Cổng: Trụ bê tông cốt thép ốp gạch, cánh cổng bằng INOX, diện tích 7,95 m².

- Hàng rào: Cột BTCT, ốp gạch cao 2,1m, tường lửng cao 0,7m, khung INOX, diện tích xây dựng 13,1 m².

- Hồ nước: 03 cái (mỗi cái 01m³).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 997.466.640 đồng (*Chín trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng*).

4/ Quyền sử dụng thửa đất thuộc thửa 676, tờ bản đồ số TPC2, có diện tích 2.500 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2382,3 m²); loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00565/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/10/2002 cấp cho hộ bà Phan Thị Lọt. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(*Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông*).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 574.516.635 đồng (*Năm trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm mười sáu nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

| STT | Hạng mục tài sản | Giá khởi điểm | Tiền đặt trước | Tiền mua hồ sơ | Bước giá |
|-----|---|----------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 01 | Tàu cá TG-92253-TS | 78.997.262 | 15.000.000 | 150.000 | 4.000.000 |
| 02 | Tàu cá TG-92277-TS | 95.942.875 | 19.000.000 | 150.000 | 5.000.000 |
| 03 | Thửa đất 467, tờ bản đồ số 02 và công trình xây dựng trên đất | 997.466.640 | 199.000.000 | 500.000 | 30.000.000 |
| 04 | Thửa đất 676, tờ bản đồ số 02 (TPC2) | 574.516.635 | 114.000.000 | 500.000 | 17.000.000 |
| | Tổng cộng: | 1.746.923.412 | 347.000.000 | 1.300.000 | 56.000.000 |

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 30, 31 tháng 5 năm 2024.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 03 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 03 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2024.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp

Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản, xăng dầu Tú Trinh (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND xã Tân phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh

